



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 7 DE SETEMBRE DE 2021**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 7 de setembre de 2021 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, 1r. Tinent d'Alcalde, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans i de Comunicació, Transparència i Polítiques Digitals.
- Sra. SÒNIA GUIMERAÀ i VILARDELL, 2a. Tinent d'Alcalde, regidora d'Ensenyament i de Patrimoni.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport i de Promoció Econòmica i Turisme.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, regidor de Serveis Municipals Mediambientals, de Sanitat i Consum i de Gent Gran.

Assistits i actuant com a secretària interventora, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:39 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.
3. Proposta d'aprovació de la devolució de la fiança corresponent a la llicència d'obres exp. núm. 69/2005.
4. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 226/2021.
5. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 337/2021.
6. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 76/2020 (fase 1).
7. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 263/2021.
8. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 264/2021.
9. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 274/2021.



10. Proposta de legalització d'obres no incloses en la llicència atorgada, d'aprovació de la llicència de primera ocupació i de la devolució de la fiança de la llicència d'obres núm. 457/2020.
11. Proposta de contractació d'una auxiliar administrativa per a la substitució d'una treballadora en situació de baixa per incapacitat temporal, exp. 349/2021.
12. Proposta d'inici de l'expedient de contractació dels serveis de telefonia fixa, mòbil, dades i internet (fibra òptica) per als edificis municipals, exp. 129/2021.
13. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 10 d'agost de 2021, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SEGON.- DESPATX D'OFICI.

Es dona compte a tots els membres d'aquest òrgan de la correspondència rebuda darrerament.

TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 69/2005.

La proposta presentada és la següent:

“Atès que, en data 26 de juliol de 2005, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres (exp. 69/2005) presentada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, per dur a terme les obres consistents en ampliar i desenvolupar els serveis telefònics al camí de la Carrerada del municipi de Font-rubí.

Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar la corresponent fiança de garantia de serveis, per import de 100,00 euros, la qual va ser dipositada en data 8 de febrer de 2006 mitjançant aval bancari emès pel banc Santander Central Hispano, S.A. i inscrit en el registre Especial d'Avales amb el número 0049-6660-73-2110000429.

Atès que, en data 1 de juliol de 2021 i amb número de registre d'entrada 989, l'empresa INSTALACIONES DE TENDIDOS TELEFONICOS, S.A. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de l'aval de la llicència d'obres exp. 69/2005, ja que les obres han estat acabades.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 11 d'agost de 2021, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten a la documentació aportada al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 26 de juliol de 2005, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de garantia dels serveis, la qual ascendeix a la quantitat de 100,00 euros.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució a INSTALACIONES DE TENDIDOS TELEFONICOS, S.A. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **100,00 euros**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 69/2005.

Segon.- Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.

Tercer.- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

QUART.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 226/2021.

La proposta presentada és la que es transcriu literalment a continuació:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. J. P. DE A. S., en data 28 de maig de 2021 i amb núm. de RE 826, per tal de realitzar les obres consistents en reformar la cuina i el lavabo, enderroc d'un envà i sanejament de la coberta de l'habitatge situat al carrer de la Cerdanya núm. 2 a la urbanització Can Castellví del municipi de Font-rubí; segons referència cadastral 4991011CF8849S0001TJ.

Vist el requeriment de documentació enviat en data 29 de juny de 2021 i NRS105, el qual el titular va donar resposta en data 29 de juliol de 2021 i NRE1138.

*Vist l'informe de data 11 d'agost de 2021 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:***



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Primer. - Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 226/2021, presentada pel Sr. J. P. DE A. S., per tal de realitzar les obres consistents en reformar la cuina i el lavabo, enderroc d'un envà i sanejament de la coberta de l'habitatge situat al carrer de la Cerdanya núm. 2 a la urbanització Can Castellví del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- **En cas que s'instal·li alguna bastida, caldrà aportar el corresponent assumeix, signat per tècnic competent, d'acord amb allò establert en l'art.21.2 de les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la CUB en sessió de data 18/10/2000.**
- **Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.**
- **I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat.**

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 4.949,00 €

PRESSUPOST REVISAT: 4.949,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 128,67 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 45,00 € (bonificació d'un 10% d'acord amb l'ordenança municipal (art.6.2).

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 173,67 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 120,00 € (mínim)

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150€ aval mínim): 150,00€

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

CINQUÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIó PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 337/2021.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada per la Sra. R. S. O., en data 6 d'agost de 2021 i amb núm. de RE 1166, per tal de realitzar les obres de canvi de canonada de sanejament en mal estat, consistents en obrir una rasa, fer arqueta i pavimentar-ho, a la finca situada al carrer Major núm. 6 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí; segons referència cadastral 7356603CF8875N0001WX.



Vist l'informe de data 12 d'agost de 2021 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 337/2021, presentada per la Sra. R. S. O., per tal de realitzar les obres de canvi de canonada de sanejament en mal estat, consistents en obrir una rasa, fer arqueta i pavimentar-ho, a la finca situada al carrer Major núm. 6 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.
- I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 575,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 575,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 14,95 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 45,00 € (bonificació d'un 10% d'acord amb l'ordenança municipal (art.6.2).

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 59,95 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 0,00 € * les obres ja es troben realitzades i la vorera es troba en bon estat.

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150€ aval mínim): 0,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 76/2020 (FASE 1).



La proposta aprovada per la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“En data 25 de febrer de 2020 i ID registre 249 l'empresa TÉCNICAS E INGENIERÍA DE PROTECCIÓN, S.A.U (TIPSA) va sol·licitar llicència d'obres per adequar la base per a la instal·lació d'una carpa i desmuntatge de la carpa existent, a la finca situada a la zona industrial Can Manou s/n del barri de Grabuac, al municipi de Font-rubí.

Vist els requeriments de documentació enviats en data 30 de juny de 2020 i NRS72 i en data 21 d'octubre de 2020 i NRS163, l'empresa va donar resposta en data 13 de novembre de 2020 i ID registre 1497 comunicant que degut a la situació de la pandèmia mundial a causa de la Covid19 no podien dur a terme aquesta obra a nivell econòmic i sol·licitaven la paralització temporal de la tramitació de la llicència d'obres.

Vista la sol·licitud presentada en data 28 de juliol de 2021 i ID registre 1127 pel Sr. D. R. O., en nom i representació de TÉCNICAS E INGENIERÍA DE PROTECCIÓN, S.A.U (TIPSA), comunicant que volen reprendre les obres de trasllat de la carpa existent i prèviament sol·liciten dur a terme una primera fase, consistent en el moviment de terres i l'acondicionament del terreny. Segons projecte redactat i signat per l'enginyer industrial D. R. O.

Vist l'informe de data 16 d'agost de 2021 de l'arquitecte FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 26 d'agost de 2021.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres núm. 76/2020, presentada per TÉCNICAS E INGENIERÍA DE PROTECCIÓN, S.A.U. (TIPSA) per tal de realitzar una primera fase de les obres de trasllat d'una carpa existent, consistent en el moviment de terres i l'acondicionament del terreny situat a la zona industrial Can Manou s/n del barri de Grabuac, al municipi de Font-rubí.*

Previ a la retirada de la llicència d'obres:

- Dipositar al centre gestor autoritzat la fiança de residus. D'acord al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).*
- Presentar a l'Ajuntament l'assumeix del contractista de l'obra.*

OBSERVACIONS:



- Aquest expedient fa referència únicament al “MOVIMENT DE TERRES I ACONDICIONAMENT DEL TERRENY DINS PARCEL·LA INDUSTRIAL”. Si la intenció és la construcció d'edificació a sobre d'aquestes terres, com així s'explica en el projecte, caldrà sol·licitar llicència d'obres per a aquesta construcció i considerar els paràmetres i condicions d'edificació del planejament referents a la zona 8, industria aïllada, i els condicionants que requereixi l'activitat a realitzar.
- El compliment de l'article 57 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Font-rubí referent a l'adaptació topogràfica del terreny en edificació aïllada.
- Caldrà que la runa o restes que resultin de les obres es portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 125.310,24 €.

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 3.258,07 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 751,86 €.

PLACA: 0,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 4.009,93 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 2.506,20 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 € (a dipositar al Centre Gestor Autoritzat)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 263/2021.

La proposta sotmesa a consideració d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu literalment:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. R. S. P. de l'empresa Egavic Serveis d'Enginyeria, S.L. en representació de U MES U FAN TRES, S.L., en data 15 de juny de 2021 i amb núm. de RE 910, per tal de realitzar les obres consistents en la col·locació d'unes plaques solars a la coberta de l'edifici industrial situat a la finca Mas Romaní del barri Els Pujols núm. 7 del municipi de Font-rubí i segons referència cadastral 08084A014000410000OS. I segons documentació tècnica redactada i signada per l'empresa Egavic Serveis d'Enginyeria S.L..

Vist l'informe de data 19 d'agost de 2021 de l'arquitecte FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 26 d'agost de 2021.



Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents
ACORDS:

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres núm. 263/2021, presentada per U MES U FAN TRES. S.L., per tal de realitzar les obres consistents en la col·locació d'unes plaques solars a la coberta de l'edifici industrial situat a la finca Mas Romaní del barri Els Pujols núm. 7 del municipi de Font-rubí.*

Previ a la retirada de la llicència d'obres:

- *Caldrà aportar el document de "l'assumeix tècnic de direcció d'obres".*
- *Caldrà aportar el document de "l'assumeix de contractista".*

OBSERVACIONS:

- *Caldrà que la runa o restes que resultin de les obres es portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.*

Segon.- *Liquidar els següents tributs:*

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 52.350,00 €.

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 680,55 €

(1.361,10 € aplicat el 50% de bonificació d'acord amb el punt 2 de l'art. 6è de l'Ordenança fiscal núm.5)

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 314,10 €.

PLACA: 0,00 €

IMPORT CORRESPONENT ICIO, TAXA I PLACA: 994,65 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 523,50 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150,00 € (mínim)

Tercer.- *Notificar el present acord a la part interessada."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 264/2021.

La proposta presentada és la següent:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. J. F. M., en nom i representació del Sr. E. T. S., en data 16 de juny de 2021 i amb núm. de RE 915, per tal de realitzar les obres consistents en la millora i condicionament de l'ús existent i restitució de la coberta d'un magatzem agrícola a la finca anomenada Cal Xic i situada al barri Grabuac i la Fanga núm. 28 del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 08084022000140000OJ. Segons projecte redactat i signat per l'arquitecte J. J. F. M. amb núm. de visat 2021003147 de data 2 de juny de 2021.



Vist l'informe de data 19 d'agost de 2021 de l'arquitecte FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 26 d'agost de 2021.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 264/2021, presentada pel Sr. E. T. S., per tal de realitzar les obres consistents en la millora i condicionament de l'ús existent i restitució de la coberta d'un magatzem agrícola a la finca anomenada Cal Xic i situada al barri Grabuac i la Fanga núm. 28 del municipi de Font-rubí.

Abans d'iniciar les obres:

- S'haurà de presentar el document d'assumeix del contractista de l'obra.

Observacions:

- Caldrà que la runa o restes que resultin de les obres es portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 48.293,73 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 1.255,64 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 289,76 €

PLACA: 12,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 1.557,40 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS: (1% en S.N.U.): 482,94 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 € (dipositat al Centre Gestor Autoritzat)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 274/2021.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

“Vista la sol·licitud de llicència d’obres presentada per la Sra. R. LL. B., en data 23 de juny de 2021 i amb ID registre 960, per tal de realitzar les obres consistents en canviar unes bigues de la coberta en mal estat, a l’habitatge anomenat Ca la Tolina i situat al barri l’Alzinar núm. 78 del municipi de Font-rubí i segons referència cadastral 08084A004000050000OD.

Vist l’informe de data 12 d’agost de 2021 de l’arquitecte FAVORABLE a la llicència d’obres sol·licitada, donat que s’ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d’aplicació.

Vist l’informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 26 d’agost de 2021.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s’aprova el ROAS.

*D’acord amb el que disposa la Resolució de l’Ajuntament núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l’adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d’obres núm. 274/2021, presentada per la Sra. R. LL. B., per tal de realitzar les obres consistents en canviar unes bigues de la coberta en mal estat, a l’habitatge anomenat Ca la Tolina i situat al barri l’Alzinar núm. 78 del municipi de Font-rubí.*

Previ a la retirada de la llicència d’obres:

- *Caldrà aportar el document de “l’assumeix de contractista”.*

OBSERVACIONS:

- *Caldrà que la runa o restes que resultin de les obres es portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.*

Segon.- *Liquidar els següents tributs:*

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 2.125,00 €.

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 55,25 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 €

PLACA: 0,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 105,25€

AVAL DE GARANTIA DE L’OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150,00 € (mínim)

Tercer.- *Notificar el present acord a la part interessada.”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

DESE.- PROPOSTA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES NO INCLOSES EN LA LLICÈNCIA ATORGADA, D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ I DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 457/2020.

La proposta presentada és la següent:

“Atès que, en data 29 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres (exp. 457/2020) presentada pel Sr. J. M. R. M., per dur a terme les obres consistents en la construcció d'una piscina descoberta de 32m² a la finca situada al carrer Els Pujols núm. 2 de Can Rovireta, al nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar la corresponent fiança de garantia de serveis, per import de 299,43 euros, la qual va ser ingressada al compte corrent de la Corporació en data 28 de gener de 2021.

Atès que, en data 8 de juny de 2021 i amb número de registre d'entrada 876, el Sr. J. M. R. M. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de la fiança de la llicència d'obres exp. 457/2020, ja que les obres han estat acabades. En data 6 de juliol de 2021 i NRS 112 es va requerir al titular documentació que faltava, el qual va aportar en data 10 de juliol de 2021 i NRE1049 i a la vegada va sol·licitar la llicència de primera ocupació. Atès que en data 22 de juliol de 2021 i NRS134 es va requerir documentació que no s'havia aportat i aquesta va ser lliurada en data 27 de juliol de 2021 i NRE1126.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 11 d'agost de 2021, en el qual informa que vista la documentació aportada per l'arquitecta tècnica s'observa que hi ha hagut un petit excés d'obres ja que la caseta soterrada on es troba la depuradora s'ha fet més gran i per tant, no estan contemplades a la llicència d'obres atorgada.

Vist l'informe emès per la Secretària de la Corporació en data 26 d'agost de 2021.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents
ACORDS:

Primer.- *Legalitzar el petit excés d'obra no contemplat a la llicència d'obres, expedient 457/2020 atorgada al Sr. J. M^a R. M. per realitzar la construcció d'una piscina a la finca situada al carrer Els Pujols núm. 2 de Can Rovireta del municipi de Font-rubí. L'increment es valora en aproximadament uns 1.000€ de més respecte de l'import previst en la llicència d'obres sol·licitada i concedida.*

Segon.- *Concedir la llicència de primera ocupació de la construcció d'una piscina a la finca situada al carrer Els Pujols núm. 2 de Can Rovireta al nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí, sol·licitada pel Sr. J. M^a R. M., d'acord amb la documentació presentada, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.*

Tercer.- *Aprovar la liquidació dels següents tributs:*

LEGALITZACIÓ



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: Increment de 1.000 € més respecte el pressupost de la llicència aprovada.

PRESSUPOST REVISAT: 1.000 €.

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%) = 26,00 €.

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €) = 6,00 €.

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST i TAXA: 32,00 €

TAXA PRIMERA OCUPACIÓ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 14.971,39 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 14.971,39 € + 1.000 € = 15.971,39 €

IMPORT CORRESPONENT Taxa 1era OCUPACIÓ (0,1% PRESSUPOST): 15,97 €

Quart.- Procedir, un cop liquidat l'ICIO i la Taxa urbanística de l'excés d'obra realitzada així com la taxa de primera ocupació, a la devolució de la corresponent fiança de l'obra dels serveis dipositada, la qual ascendia a la quantitat de **299,43 €**.

Cinquè.- Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

ONZÈ.- PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ D'UNA AUXILIAR ADMINISTRATIVA PER A LA SUBSTITUCIÓ D'UNA TREBALLADORA EN SITUACIÓ DE BAIXA PER INCAPACITAT TEMPORAL, EXP. 349/2021.

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la següent:

"Atès que la Sra. G. C. P., treballadora de l'Ajuntament de Font-rubí com a auxiliar administrativa, es troba des del dia 30 d'agost de 2021 en situació de baixa mèdica per incapacitat temporal degut a una malaltia, i el seu procés de recuperació es preveu d'una llarga durada.

Atès que és necessari pel bon funcionament dels serveis econòmics municipals que aquesta situació de baixa d'una treballadora sigui coberta el més aviat possible; i vist que la Sra. E. S. A. té disponibilitat per a la seva incorporació immediata al lloc de treball i disposa de la formació adequada i de coneixement sobre el funcionament de la Corporació, atès que ha estat treballant darrerament a l'Ajuntament mitjançant un pla d'ocupació del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, de conformitat amb l'informe de la Regidoria de Recursos Humans de data 31 d'agost de 2021.

Vist l'informe de la secretària-interventora de la Corporació, de data 31 d'agost de 2021, sobre la legislació aplicable i l'existència de consignació pressupostària suficient per a dur a terme l'esmentada contractació.



Vist el que disposa l'article 291 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 16, 17, 19, 21.2, 22, 24, 94 i concordants del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals de Catalunya, i l'article 3 del Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 del Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en matèria de contractes de duració determinada.

Vistes les facultats de la Junta de Govern Local, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, es proposa l'adopció dels següents
ACORDS:

Primer.- *Procedir a la contractació laboral pel procediment de màxima urgència de la Sra. E. S. A., amb la categoria professional d'auxiliar administrativa, des del dia 8 de setembre de 2021 i fins a la reincorporació al seu lloc de treball de la Sra. C. El contracte serà a temps complet, amb una jornada laboral de 37'5 hores setmanals i amb una retribució de 1.275,63 euros bruts mensuals, per catorze pagues.*

Segon.- *Formalitzar el contracte de treball en la modalitat regulada per l'article 15 del Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre.*

Tercer.- *Notificar aquests acords a la Sra. S.*

Quart.- *Donar compte d'aquesta contractació al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que es celebri.*

Cinquè.- *Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal <https://font-rubi.cat>.*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

DOTZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE TELEFONIA FIXA, MÒBIL, DADES I INTERNET (FIBRA ÒPTICA) PER ALS EDIFICIS MUNICIPALS, EXP. 129/2021.

La proposta presentada és la següent:

“Vist l'informe tècnic emès en data 18 de març de 2021 per l'enginyer tècnic industrial, assistència tècnica municipal del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, sobre fibra i telefonia IP a les dependències municipals, on constata que només hi ha una empresa de telefonia i internet que puguis prestar el servei al municipi de Font-rubí.

Vista la Memòria justificativa de la contractació del servei d'instal·lació de fibra òptica i substitució de la telefonia IP de les dependències municipals, emesa pel regidor de comunicació, transparència i polítiques digitals en data 27 d'agost de 2021, davant el mal funcionament de la centraleta telefònica actual i la problemàtica de connexió a Internet.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

A la vista de les característiques i de l'import del contracte que s'estableixen en la memòria de justificació de la necessitat de contractació del servei, es proposa l'adjudicació mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Vist l'informe d'insuficiència de mitjans tècnics i humans de l'Ajuntament de Font-rubí, per a poder realitzar directament la prestació del servei de telefonia fixa, mòbil, dades i internet als edificis municipals, emès en data 30 d'agost de 2021.

*Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria de data 31 d'agost de 2021, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i de conformitat amb el que s'estableix a la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:*

PRIMER.- *Iniciar l'expedient per a la contractació del servei de telefonia fixa, mòbil, dades i internet per als edificis municipals, mitjançant procediment negociat sense publicitat.*

SEGON.- *Justificar la celebració del contracte davant el mal funcionament de la centralita telefònica actual i la problemàtica de connexió a Internet. Resta acreditat que la contractació esmentada mitjançant un contracte de servei és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats d'aquesta Corporació.*

TERCER.- *Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

TRETZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 21:15 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.