



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE  
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 2 DE MARÇ DE 2021**

De forma telemàtica, el dia 2 de març de 2021 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària i telemàtica, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, 1r. Tinent d'Alcalde, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans i de Comunicació, Transparència i Polítiques Digitals.
- Sra. SÒNIA GUIMERAÀ i VILARDELL, 2a. Tinent d'Alcalde, regidora d'Ensenyament i de Patrimoni.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport i de Promoció Econòmica i Turisme.

Excusa la seva assistència el regidor:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, regidor de Serveis Municipals Mediambientals, de Sanitat i Consum i de Gent Gran.

Assistits i actuant com a secretària – interventora, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

La present sessió de la Junta de Govern es du a terme de forma telemàtica (plataforma zoom), de conformitat amb el que disposa l'article 46, apartat 3, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, on s'habilita que les sessions dels òrgans col·legiats de les Entitats Locals puguin dur-se a terme per mitjans electrònics i telemàtics, quan concorrin situacions excepcionals de força major, de greu risc col·lectiu, o catàstrofes públiques que impedeixin o dificultin de manera desproporcionada el normal funcionament del règim presencial de les sessions. La situació excepcional ve fonamentada pel Decret 127/2020, de 25 d'octubre, per a l'adopció de les mesures necessàries en el territori de Catalunya durant la declaració de l'estat d'alarma davant la situació d'emergència sanitària provocada per la COVID-19, dictat en execució del Reial decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2, el qual ha estat prorrogat mitjançant el Reial decret 956/2020, de 3 de novembre, fins a les 00.00 hores del dia 9 de maig de 2021; i vista la Resolució SLT/436/2021, de 19 de febrer, per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:36 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.



## ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.
3. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 363/2020.
4. Proposta d'aprovació de la llicència de primera ocupació i retorn de la fiança de l'expedient de llicència d'obres núm. 8/2018.
5. Proposta d'aprovació de la llicència d'ocupació de la via pública al nucli urbà del barri de l'Avellà núm. 11 i 13, exp. 86/2021.
6. Proposta d'aprovació del contracte menor per a l'adquisició de material d'obra preparatori per a la construcció de l'edifici d'habitatges d'ús social (exp. M07-2021 i G75/2021).
7. Precs i preguntes.

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 16 de febrer de 2021, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

**I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

### **SEGON.- DESPATX D'OFICI.**

Es dona compte a tots els membres d'aquest òrgan de la correspondència rebuda darrerament.

### **TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 363/2020.**

La proposta presentada és la següent:

*“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. P. J. B. G., en data 28 de setembre de 2020 i amb núm. de RE 1201, per tal de realitzar les obres consistents en la tala de cinc pins grans i alguns de petits a la parcel·la 26 del polígon 38 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A038000260000J.*

*Vista l'autorització, de data 9 de febrer de 2021, de la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona, per a realitzar aquestes obres al costat de la carretera BP-2126.*

*Vist l'informe de data 18 de febrer de 2021 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*



Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 24 de febrer de 2021.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.**- Aprovar la llicència d'obres núm. 363/2020, presentada pel Sr. P. J. B. G., per tal de realitzar les obres consistents en la tala de cinc pins grans i alguns de petits a la parcel·la 26 del polígon 38 del municipi de Font-rubí.

**Condicions de llicència:**

- Previ a la retirada de la llicència d'obres, caldrà aportar còpia de l'assegurança de responsabilitat civil de l'empresa que talarà els arbres.
- I la tala del pins, s'haurà de realitzar complint les condicions que s'expressen en el mateix informe d'autorització emès per la Gerència Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona

**Segon.**- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 500,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 500,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 13,00 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb import mínim de 50 €): 50,00 €

PLACA: 0 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 63,00 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1 % en sòl no urbanitzable): 120,00 € (mínim)**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO: 0,00 € (mínim)**

**Tercer.**- Notificar el present acord a la part interessada."

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ I RETORN DE LA FIANÇA DE L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 8/2018.**

La proposta presentada és la que es transcriu literalment a continuació:

"Atès que, segons la documentació obrant a l'Ajuntament de Font-rubí, l'empresa HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., en data 27 de març de 2018, va sol·licitar llicència d'obres majors (exp. 8/2018), per realitzar les obres consistents en la reforma d'un edifici per a zona de tast i degustació de vins a la finca anomenada Villa Josefa Formosa i situada al barri l'Avellà núm. 4 del municipi de Font-rubí; i que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 5 de març de 2019, va concedir la corresponent llicència d'obres majors.



Ajuntament  
de  
**Font-rubí**  
ALT PENEDÈS

*Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar el corresponent aval de garantia de l'obra, per import de 7.022,50€, el qual va ser ingressat al compte corrent de la Corporació en data 2 d'abril de 2019.*

*Atès que, en data 27 de juliol de 2020 i amb número de registre d'entrada 935, la Sra. S. P. B., en representació d'HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., ha presentat instància sol·licitant llicència de primera ocupació i devolució dels avals dipositats de l'esmentada obra.*

*Atès que l'arquitecta municipal ha emès informe favorable, en data 17 de febrer de 2021, a la concessió de la LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ, donat que l'obra s'ajusta al projecte tècnic presentat per l'interessat en aquest Ajuntament de Font-rubí, i aprovat en la Junta de Govern celebrada en data 5 de març de 2019. Per tot això, proposa a la Corporació la concessió de la llicència de primera ocupació i la devolució de l'aval de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 7.022,50 euros.*

*Vist l'informe emès per la Secretària de la Corporació en data 24 de febrer de 2021.*

*Vist allò que disposa l'article 24 de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.*

*Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i en virtut de la delegació conferida mitjançant Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de data 20 de juny, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, els següents **acords**:*

**Primer.** - Concedir la llicència de primera ocupació per a la reforma d'un edifici per a zona de tast i degustació de vins a la finca anomenada Villa Josefa Formosa i situada al barri l'Avellà núm. 4 del municipi de Font-rubí, sol·licitada per l'empresa HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., d'acord amb la documentació presentada, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

### **IMPORTANT:**

*Cal tenir en compte, **que l'informe favorable de primera utilització i/o ocupació s'emet únicament de l'edifici**, i en cap cas, dels exteriors del mateix, donat que s'hi han realitzat obres sense llicència i per tant, sense el corresponent títol habilitant, on es veuen afectats espais de la finca que segons el planejament vigent, estan qualificats de sistemes (SP i SV) i fins i tot, les 2 parts de la finca, qualificades de sistema SP, es trobaven cedides e inventaries per l'ajuntament. Per part de l'ajuntament, es va iniciar un expedient de protecció de la legalitat urbanística al respecte. Cal tenir en compte que recentment, s'ha entrat document de Modificació Puntual de planejament dins d'aquest àmbit, on l'edifici corresponent al nucli urbà de l'Avellà, 4, objecte d'aquest informe tècnic, no s'hi preveu cap modificació al respecte.*

**Segon.** - Aprovar la liquidació de la següent taxa:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 197.354,76€

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA ACTUALITZAT (any 2019): 351.124,88€

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA ACTUALITZAT (any 2020): 352.880,50€



Ajuntament  
de  
**Font-rubí**  
ALT PENEDÈS

**IMPORT CORRESPONENT TAXA 1era OCUPACIÓ (0,1% PRESSUPOST ACTUALITZAT): 352,88 €**

**Tercer.**- Aprovar la devolució a HERETAT MONT-RUBÍ, S.A. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de 7.022,50 euros corresponents a l'expedient de llicència d'obres núm. 8/2018.

**Quart.**- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis econòmics municipals.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AL NUCLI URBÀ DEL BARRI L'AVELLÀ NÚM. 11 I 13, EXP. 86/2021.**

La proposta presentada és la següent:

*“Vista les instàncies, de data 23 de febrer de 2021 i número de registres d'entrada 311 i 312, presentada pel Sr. C. B. O. en representació d'ESTRUCTURES EDIF, S.L., en les que sol·licita llicència per ocupar la via pública del nucli urbà de l'Avellà núm. 11 i 13 amb la instal·lació d'una bastida.*

*Vist que l'ocupació de la via pública es preveu que es realitzarà durant tres setmanes i s'ocuparan 16m<sup>2</sup>.*

*Vist que en aquesta finca ha entrat una sol·licitud per al sanejament de dos immobles per tal de reparar esquerdes i alleugerir el seu pes, segons comunicació prèvia municipal d'obres exp. 248/2020.*

*Vist l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal de data 25 de febrer de 2021.*

*Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert a l'article 53.1 r) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.*

*Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:*

**PRIMER.- APROVAR** la llicència d'ocupació de 16m<sup>2</sup> de via pública al nucli urbà del barri l'Avellà núm. 11 i 13 per realitzar treballs de reparació de la façana i altres de manteniment, amb l'ocupació de la via pública per la instal·lació d'una bastida, sol·licitada per ESTRUCTURES EDIF, S.L., d'acord amb les següents condicions:

- Cal que es garanteixi el pas i la seguretat dels vianants, amb una correcta senyalització diürna i nocturna. S'ha de complir en tot moment el Codi d'accessibilitat.
- S'entén que el constructor i el promotor o els tècnics directors de l'obra són els qui han de vetllar i garantir la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut i, per tant, de qualsevol element o equip auxiliar de l'obra com pot ser el contenidor.



**SEGON.- APROVAR** la liquidació de la taxa per ocupació de via pública per import de **118,00 €**; d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm.15.

**5€/m<sup>2</sup>/setmana x 16m<sup>2</sup> x 3 setmanes = 240 € QUOTA OCUPACIÓ VIA PÚBLICA**

**TERCER.- NOTIFICAR** el present acord a la part interessada.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PER A L'ADQUISICIÓ DE MATERIAL D'OBRA PREPARATORI PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES PER A ÚS SOCIAL (EXP. M07-2021 I G75/2021).**

La proposta aprovada per la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

*“Atès que, és necessària la contractació menor per a l'adquisició de material d'obra per als treballs preparatoris per a la construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social, per tal de poder iniciar l'actuació.*

*Atès que s'ha sol·licitat pressupost a tres empreses, segons consta a l'expedient, FERROS PUJADÓ, SL., XBSTEEL TRADE, SL. i GRUES I MATERIALS MALLOL, SL., segons criteri tècnic, l'empresa que ha presentat una oferta més avantatjosa per a aquest ajuntament ha estat GRUES I MATERIALS MALLOL, SL. per un import de 7.865,33 euros i 1.651,72 euros d'IVA, d'acord amb el detall següent:*

DESCRIPCIÓ MATERIAL	UNITATS	PREU	IMPORT
Riostres (armat al taller) TN	2.615,00	1,28	3.347,20 euros
Parrilles (armat taller) TN	1.197,00	1,28	1.532,16 euros
Murete sanitari (elaborat) TN	2.899,00	1,03	2.985,97 euros
TOTAL, SENSE IVA			7.865,33 euros

*\*No s'inclou els “armats” dels murs*

*Atès que, en data 24 de febrer de 2021, s'ha emès informe per part de l'òrgan de contractació motivant la necessitat de la contractació, justificant que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals sobre contractació.*

*Atès que, en data 24 de febrer de 2021, s'ha emès informe per part de la secretària interventora sobre la legislació aplicable i al procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte; i sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i sobre l'òrgan competent per a contractar.*

*Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de secretaria intervenció, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la Resolució d'Alcaldia núm. 35/2015, de data 19 de juny, sobre delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:*



Ajuntament  
de  
**Font-rubí**  
ALT PENEDÈS

**PRIMER.-** Adjudicar el contracte menor per a l'adquisició de ferro per als fonaments per a la construcció de l'edifici d'habitatges d'ús social a GRUES I MATERIALS MALLOL, SL., amb NIF B64450141, per un import de 7.865,33 euros i 1.651,72 euros d'IVA.

**SEGON.-** L'objecte del contracte actual és l'adquisició de ferro per als fonaments per a la construcció de l'edifici d'habitatges d'ús social. El codi CPV és 44110000-4 (materials de construcció).

**TERCER.-** Aprovar la despesa (fase autorització i disposició) per import total de 9.517,05 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231-63200 del vigent pressupost.

**QUART.-** Una vegada realitzat el subministrament, incorporar la factura i tramitar el pagament, si escau

**CINQUÈ.-** Donat que l'actuació està subvencionada per la Diputació de Barcelona, l'ajuntament ha de disposar de la factura electrònica del subministrament, com a molt tard, el 15 de març de 2021.

**SISÈ.-** Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.

**SETÈ.-** Notificar l'acord als adjudicataris en el termini de deu dies.

**VUITÈ.-** Donar compte d'aquest contracte al Registre de contractes del sector públic."

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, un punt que no estava inclòs en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tracti en aquesta sessió un expedient de llicència d'obres atès el termini legal previst per a resoldre un expedient de llicència urbanística.

S'aprova per part de tots els regidors (unanimitat) incloure el nou punt en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debati i es voti.

**SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 431/2020.**

La proposta sotmesa a consideració d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu literalment:

*"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. S. P. B. en representació d'HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., en data 12 de novembre de 2020 i amb núm. de RE 1482, per tal de realitzar les obres consistents en la reforma, adequació i conservació de l'immoble per a destinar-lo a un nou ús, passant d'ús residencial a ús residencial públic en forma de boutique hotel, situat al nucli urbà del barri l'Avellà núm. 11 i 13 del municipi de Font-rubí; amb referència cadastral 3890801CF8839S0001PD. Segons projecte bàsic redactat per Peris Presas Architects, S.L.P. i signat per les arquitectes S. P. B. i S. P. P.*



Vist l'informe de data 1 de març de 2021 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 2 de març de 2021.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:**

**Primer.**- Aprovar la llicència d'obres núm. 431/2020, presentada per HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., per tal de realitzar les obres consistents en la reforma, adequació i conservació de l'immoble per a destinar-lo a un nou ús, passant d'ús residencial a ús residencial públic en forma de boutique hotel, situat al nucli urbà del barri l'Avellà núm. 11 i 13 del municipi de Font-rubí.

#### **Condicions de llicència:**

- Previ a la retirada de la llicència d'obres, caldrà aportar una còpia en paper de tot el projecte bàsic esmenat i complet, degudament signat per tècnic competent i per la propietat.
- I abans de l'inici de les obres, caldrà aportar una còpia del projecte executiu a paper i en format digital, degudament signat per tècnic competent i per la propietat, el qual haurà de desenvolupar el projecte bàsic presentat i haurà d'incorporar tots els plànols d'instal·lacions i fitxes i DBs del CTE.

#### **OBSERVACIONS:**

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

#### **NOTA IMPORTANT:**

Us informem que es responsabilitat del titular sol·licitar la corresponent llicència ambiental, així com comunicar tots els canvis soferts en l'activitat per tal de mantenir la llicència actualitzada.

**Segon.**- Liquidar els següents tributs:





Ajuntament  
de  
**Font-rubí**  
ALT PENEDÈS

PRESSUPOST ESTIMATIU: 225.000,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 423.002,65 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 10.998,07 €

TAXA L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 2.538,02 €

PLACA: 12 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 13.548,09 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 8.460,05 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150€ aval mínim): \*363,00 € dipositat a centre gestor autoritzat**

**Tercer**. - Notificar el present acord a la part interessada.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**VUITÈ.- PRECS I PREGUNTES.**

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

---

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 20:59 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.